에스아이팰리스 올림픽공원 무순위(7차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ **[공고문 정정 안내]**

기존 공고 내용 중 일부 오류가 있어 다음과 같이 정정하여 재공고합니다.

1. 중복 호수 수정: 1504호
2. 호수 변경: (기존) 1101호, 204호 → **(변경) 703호, 704호**

■ **금회 공급하는 분양목적물은 후분양으로 입주자모집공고일 현재 사용승인(2024.02.22.)된 분양목적물로서 마이너스옵션제 및 발코니확장 개별공사를 선택할 수 없으며, 견본주택을 별도로 건립하지 않았기 때문에 청약에 당첨된 동호수의 마감재를 본 아파트에서 직접 확인하실 수 있습니다.**

- 에스아이팰리스 올림픽공원은 2024년 02월 22일 사용승인이 완료된 주상복합아파트임을 숙지하시기 바랍니다.
- 아래의 공급금액은 마이너스옵션 품목이 포함된 가격이며, 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 사용승인된 후분양 아파트이므로 마이너스옵션제를 실시할 수 없습니다.
- 본 아파트는 모든 세대가 발코니확장 시공이 되어있으며, 발코니확장 개별공사 및 미확장 시공이 불가합니다.
- 본 아파트는 사용승인된 단지이므로 기시공된 마감재, 가전 및 가구류 등 세대 내부품목을 포함한 모든여건을 파악하고 계약해야 하며, 기시공된 품목에 대해 유의하시기 바랍니다.
- 동일한 타입이라도 가구 및 가전 등 기본 제공품목, 마감재, 발코니 확장부위 및 출입구 등 세대별로 차이가 있을 수 있으며, 타 세대와의 차이에 대해 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 02 – 486 – 4388

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	투기과열지구	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**
없음	2년	2년	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024년 02월 23일(금)	01월 12일(월요일)	01월19일 - 01월20일 (월,화요일)	01월 23일(금요일)	01월 24일(토요일)	01월 24일(토요일)

■ 에스아이팰리스 올림픽공원 분양홍보관 내 분양 상담전화(☎02-486-4388) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트의 **무순위(사후) 입주자모집공고일은 2026.01.12.(월) 주택관리번호는 2026910001** 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2024.02.23.(금)**이며, 주택관리번호는 **2024000061** 이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 전에 확인하신 후 청약 신청**하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원**을 대상으로 공급합니다.

■ **청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.**

■ **전매제한**(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)
해당 주택건설지역인 서울특별시 강동구는 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역이며, 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일로 부터 1년간 전매가 금지됩니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

2025.06.10.「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따른 사후 무순위 자격요건 및 공급방식 변경사항 안내(제19조제6항, 제26조제5항,제10항)

■ **전국에 거주하는 무주택세대구성원**을 대상으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	O		X				

■ 본 아파트는 1순위 청약마감 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 **분양권을 소유한 경우** 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 **주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 (사후)접수	당첨자발표	서류접수 · 계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	01월19일 - 01월20일 (월,화요일)	01월 23일(금요일)	01월 24일(토요일)	▪ 한국부동산원 입주자 선정프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동.호수 배정 ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	(PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) 현장접수 불가	(PC·모바일) 청약홈	사업주체 분양홍보관 계약 진행	
장 소	~	~	서울특별시 강동구 성내동 459-3, 에스아이팰리스 올림픽공원 분양홍보관	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 서울특별시 강동구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용 계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2025. 10. 31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고문은 **청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 에스아이팰리스 올림픽공원 홈페이지(https://byw.kr/properties/b23-25698835/) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

1 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치** : 서울특별시 강동구 성내동 459-3
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 16층 1개동 총 58세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 35세대
■ **입주시기** : **2026년 02월 예정**
■ **공급대상 :**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910001	01	052.5256A	52A	31	1	301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, 703, 704, 802, 803, 804, 902, 903, 904, 1001, 1004, 1102, 1104, 1203, 1204, 1304, 1402, 1403, 1404,
	02	052.5256P	52P	1	1	1504
	03	052.5256T	52T	3	1	202, 203
	합 계			35		

(단위 : ㎡, 세대)

■ 공급가격

약식 표기	주택형	라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약시	입주시
52A	052.5256A	1~4호	3층	3	565,165,000	524,835,000	1,090,000,000	109,000,000	981,000,000
			4층	3	570,350,000	529,650,000	1,100,000,000	110,000,000	990,000,000
			5층	4	575,535,000	534,465,000	1,110,000,000	111,000,000	999,000,000
			6층	4	580,720,000	539.280,000	1,120,000,000	112,000,000	1,008,000,000
			7층	2	585,905,000	544,095,000	1,130,000,000	113,000,000	1,017,000,000
			8층	3	591,090,000	548,910,000	1,140,000,000	114,000,000	1,026,000,000
			9층	3	596,275,000	553,725,000	1,150,000,000	115,000,000	1,035,000,000
			10층	2	601,460,000	558,540,000	1,160,000,000	116,000,000	1,044,000,000
			11층	2	606,645,000	563,355,000	1,170,000,000	117,000,000	1,053,000,000
			12층	2	611,830,000	568,170,000	1,180,000,000	118,000,000	1,062,000,000
			13층	1	617,015,000	572,985,000	1,190,000,000	119,000,000	1,071,000,000
			14층	3	622,200,000	577,800,000	1,200,000,000	120,000,000	1,080,000,000
52P	052.5256P	3~4호	15층	1	705,160,000	654,840,000	1,360,000,000	136,000,000	1,224,000,000
52T	052.5256T	1~4호	2층	2	591,090,000	548,910,000	1,140,000,000	114,000,000	1,026,000,000

(단위 : 세대, 원)

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 에스아이팰리스 올림픽공원(https://byw.kr/properties/b23-25698835/) 최초 입주자모집공고(2024.02.23.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원.**
- **청약통장 가입여부**와 **무관**하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
  (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

※ 아래의 항목에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.

- 모집공고일 현재 90일을 초과하여 해외에 체류중인 자
  단,「주택공급에 관한 규칙」제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

▪ 한국부동산원 입주자 선정프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동.호수 배정
▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

3 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.01.23.(금) ~ 2026.02.01.(일) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다,
문자	- 제공일시 : 2026.01.23.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 -통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

4 당첨자 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2026.01.24.(토요일) 09:30~17:30 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권, 등
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 본인 생년월일부터 무순위 입주자모집공고일(2026.01.12)로 하여, 출입국기록출력 여부를 Y 설정하여 발급
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)

	○		인감증명서(본인서명사실확인서)	본인	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 주택공급신청용) • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	○		계약금 입금증	본인	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 분양홍보관에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 당첨자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 작성 샘플 게시, 양식 분양홍보관에 비치)
제3자 대리 계약시 추가제출	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인발급분에 한함. 인감증명서의 경우 용도란에 '주택공급 신청 위임용'으로 직접 기재 [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	○		위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인 (분양홍보관에 비치)
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일(2026.01.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함. 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.(계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수없음)
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하지 아니합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017. 1. 20.부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고대상에 포함됨. 따라서 계약 체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야 하며, 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 납부하여야 합니다.
- 공동주택 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등에 준합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
계약금 및 잔금	새마을금고	**9002-1986-7496-6**	교보자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" 당첨자 홍길동" → 1001홍길동)

※ 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.

※ 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
※ 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "901호" 홍길동 →901홍길동)
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
※ 당첨된 층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 **공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정**합니다.
- 계약체결 : 2026.01.24.(토) 동·호수 선정 후 즉시 계약.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 추가입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

5 유의사항 및 기타사항

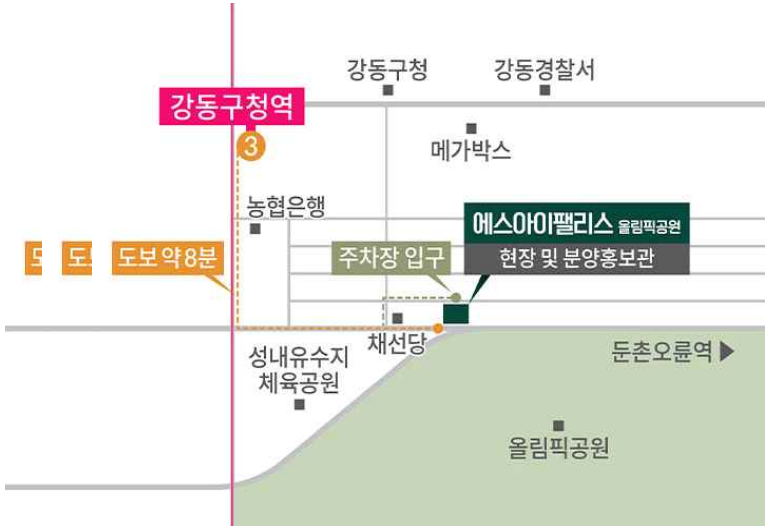
■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것**으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.02.23.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	사업주체 (매도인 겸 시행위탁자)	공동 시공사
성명(상호)	교보자산신탁(주)	㈜성우파트너스	㈜이엔건설, 에스테크건설㈜
주소	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)	경기도 양주시 청담로43번길 44-20(고읍동)	서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-5, 3층 (송파동, 에스아이팰리스레이크잠실), 서울특별시 성동구 아차산로 17길 49, 1302 (성수동, 생각공장데시앙플렉스)
등록번호	110111-1617434	110111-7808855	110111-7441738, 170111-0096265

분양홍보관 및 현장 위치도	안내사항
	■ 분양홍보관: 서울특별시 강동구 성내동 459-3, 에스아이팰리스 올림픽공원 ■ 분양문의 : 02-486-4388(10:00~18:00) ■ 홈페이지 : https://byw.kr/properties/b23-25698835/

■ **분양홍보관 및 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.**
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)